

Số: 340 /TB-THADS

Châu Phú, ngày 03 tháng 04 năm 2023

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Đề thi hành Bản án, quyết định số 247/2014/DS-PT ngày 31/7/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh An giang; Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 9/02/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của bà Nguyễn Thị My, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp Long Hưng, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/03/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất theo bản trích đo hiện trạng khu đất thực tế diện tích 5.173 m<sup>2</sup>, thộc thửa số 54, 55, tờ bản đồ số 04 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02388, cấp ngày 22/7/2010 cho bà Nguyễn Thị My đứng tên. Đất tọa lạc tại xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay cập nhật thành thửa số 515, tờ bản đồ số 113) do Công ty TNHH đo đạc Hưng Phú ký ngày 08/02/2023 giá 81.000đ/m<sup>2</sup>. Thành tiền: 419.013.000đ (Bốn trăm mười chín triệu không trăm mười ba nghìn đồng).

**3. Giá khởi điểm:** 419.013.000đ (Bốn trăm mười chín triệu không trăm mười ba nghìn đồng).

**4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ 08 giờ 00 ngày 03/04/2023 đến hết 17 giờ 00 ngày 07/04/2023.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: **0909092585**, Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dũng.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Dũng**